



# PAVILION MONT' KIARA

---

KUALA LUMPUR





柏威年满家乐



开启时尚生活新指标





## 丰裕国际大都会

欢迎来到满家乐，一个拥有“吉隆坡小联合国”的国际社区，提倡步行慢生活，同时具备一系列生活、购物及餐饮的多元选择，为您提供无与伦比的生活便利。

对于许多寻找梦想居所或绝佳投资机会的人而言，这个拥有着多元国际风采与独特本土魅力的优质社区，绝对是他们的绝佳理想选择。

## 奢华与隐私的完美结合

### 吉隆坡最国际化的地段

满家乐是一个汇聚着众多本地与国际生活选项的繁华社区，可谓是吉隆坡最具生活化与极致便捷的典范。

### 高隐私的顶级豪华住宅

柏威年满家乐拥有336套专属豪华住宅，面积从1,000平方尺起，以及5栋奢华私人别墅。无论居住或投资，皆是理想之选。

## 壮丽天际线景观

沉浸于满家乐、国家皇宫以及吉隆坡市中心的繁盛美景。

## 度假村式的生活设施

一系列精心设计的生活设施，让您完美体验与大自然融为一体的惬意生活。

## 柏威年星级礼宾服务

为您量身定制以提升您的起居品质，而卓越服务则让您无后顾之忧。

## GreenRE绿色建筑认证

柏威年满家乐秉承GreenRE绿色建筑认证标准，积极致力于打造高度可持续的高端住宅，提倡能源和资源的高效利用。





尽善尽美的星级礼宾服务，  
让您尊享高品质生活

体验柏威年满家乐的极致奢华典范。  
身为我们尊贵的住户，您能够尊享柏威年星级礼宾团队为您  
所提供的一系列免费与按需的优质服，尽享奢华生活的新标准。

## 全方位度假式设施， 奢华静谧之地

柏威年满家乐为您精心打造的休闲设施，让您与家人全方位地沉浸在亲近大自然的度假式体验中。



## 设施平面图 底层



1. 住户电梯大堂
2. 邮件室
3. 管理层办事处
4. 礼宾处

5. 中央翠园
6. 洗手间
7. 多功能厅
8. 羽球场

9. 高尔夫模拟室
10. 便利店空间
11. 自助洗衣空间

# 设施平面图

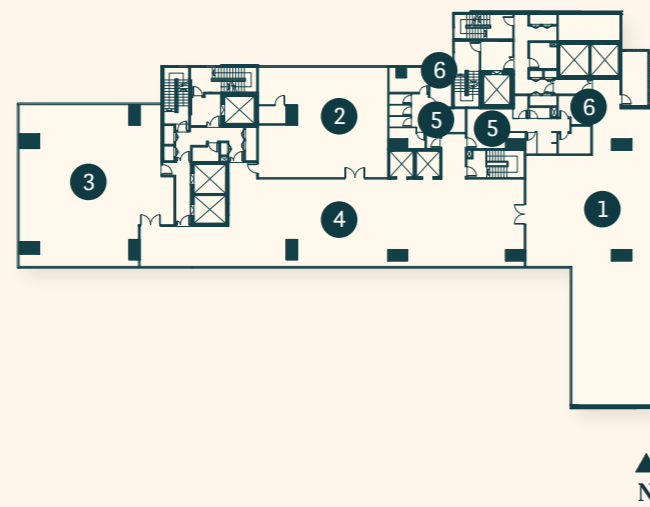


## 1 层

1. 儿童游乐区
2. 育儿室
3. 洗手间
4. 湿地嬉戏区
5. 儿童泳池
6. 家庭泳池
7. 泳池平台
8. 全景玻璃屋
9. 游戏室
10. 按摩浴池
11. 透天泳池
12. 烧烤露台
13. 草坪
14. 生态药草园

## 1M 层

1. 健身房
2. 瑜伽室
3. 健身室 (拳击房)
4. 健康休闲厅
5. 洗手间
6. 桑拿/蒸汽室



## 顶级豪华住宅



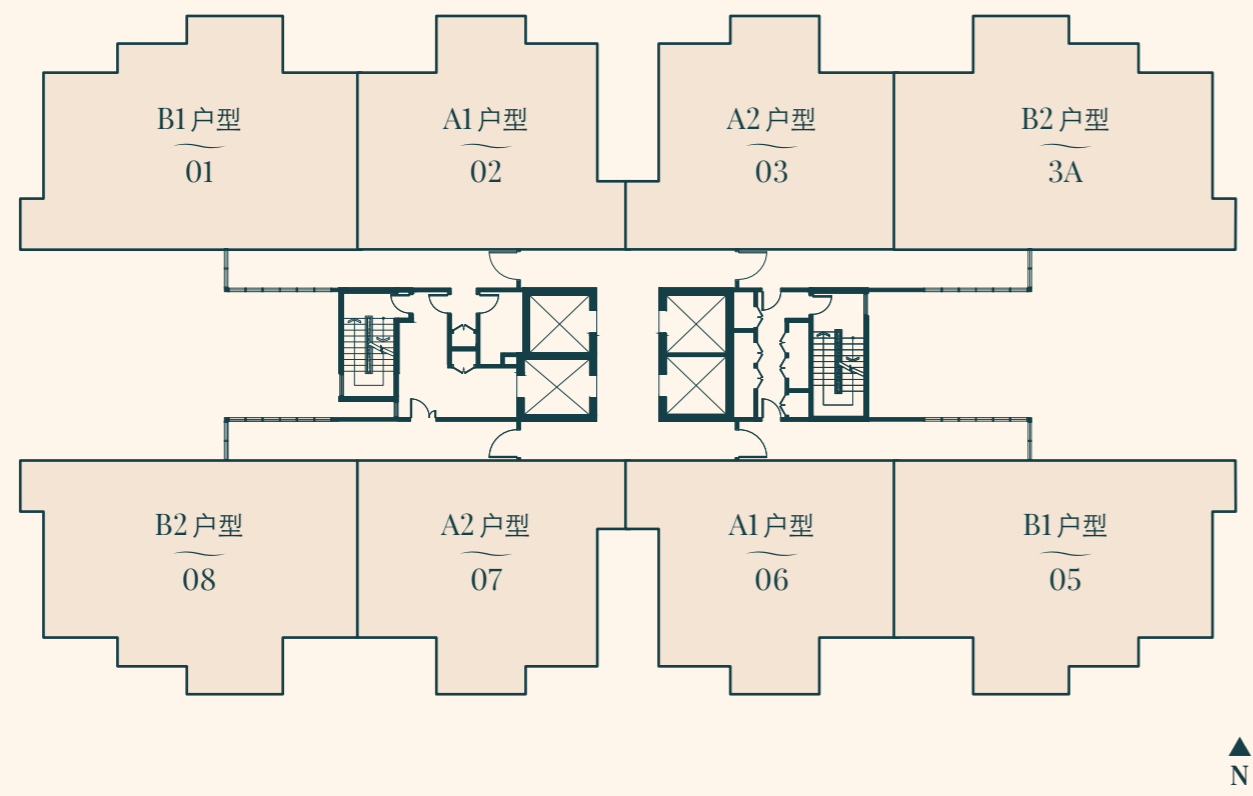
从繁华都市的喧嚣中退居至奢华隐私的住处，低调高雅的高品味设计，为您带来舒适一流的完美生活体验。



# 典型楼层平面图

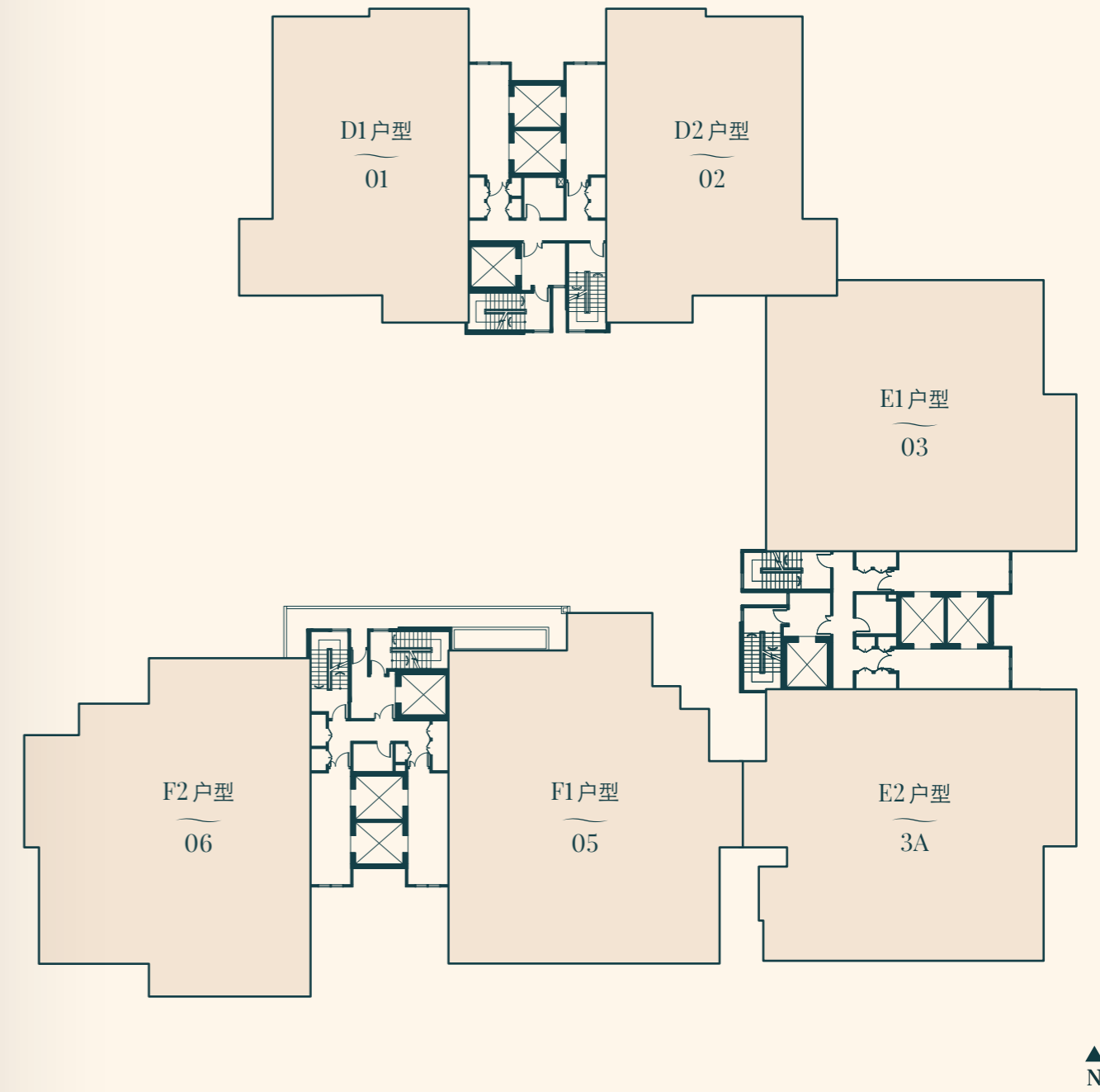
## A座

2-13 ; 16-25 楼层



## B座

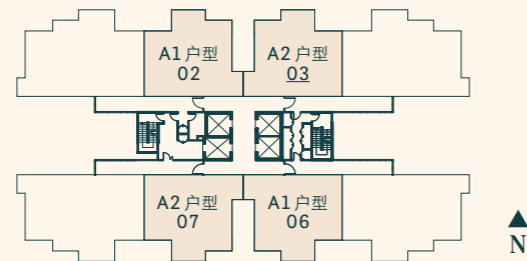
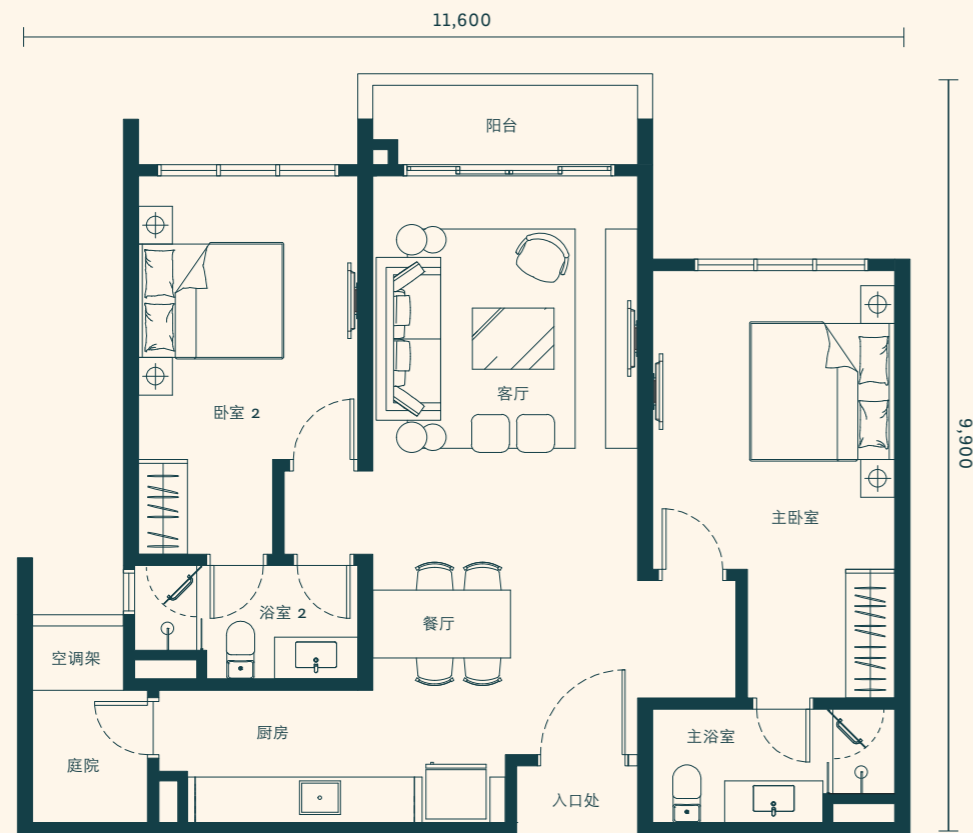
3-13 ; 16-25 楼层



# A座

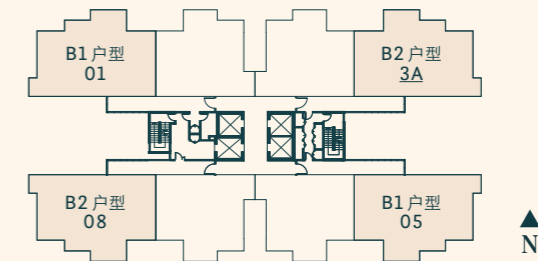
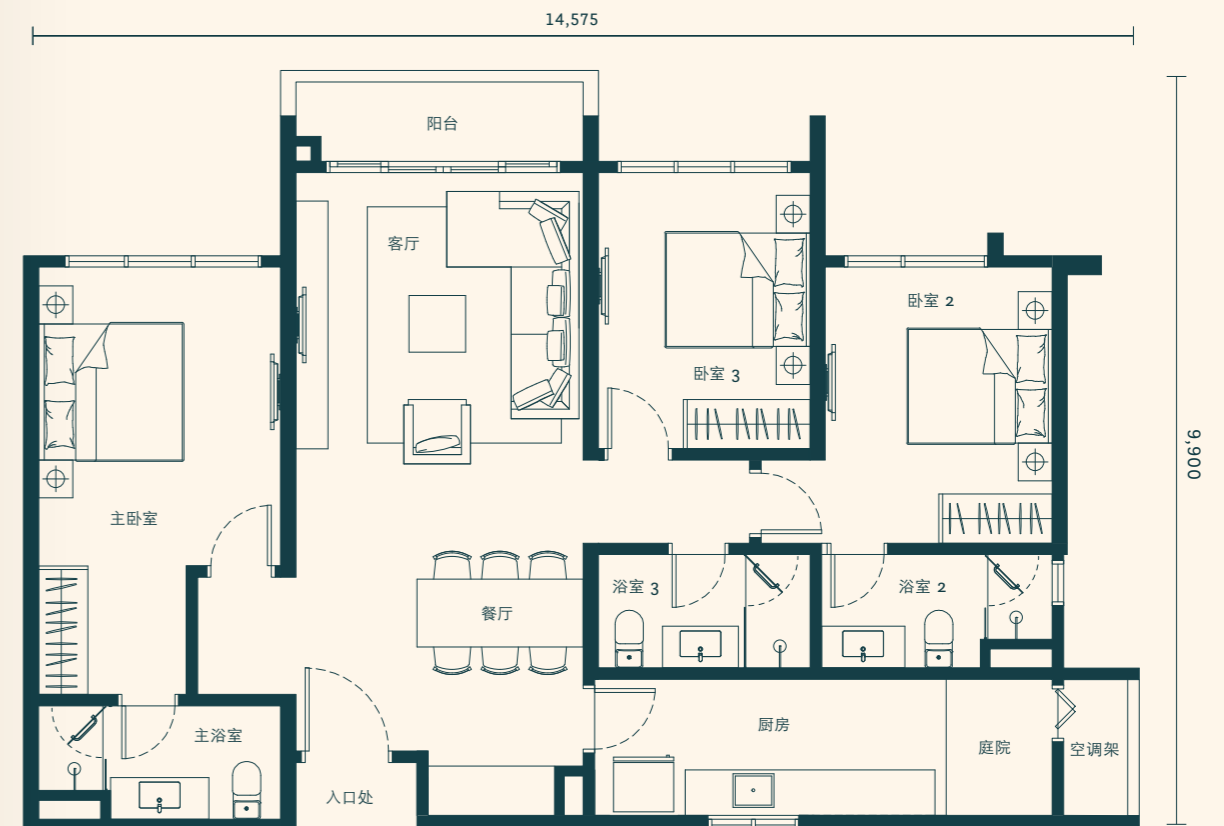
## A1 / A2 户型

2 居室  
1,001 平方尺 (93 平方米)



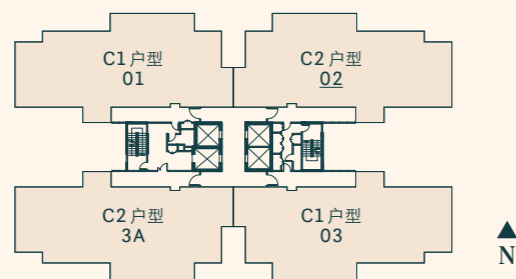
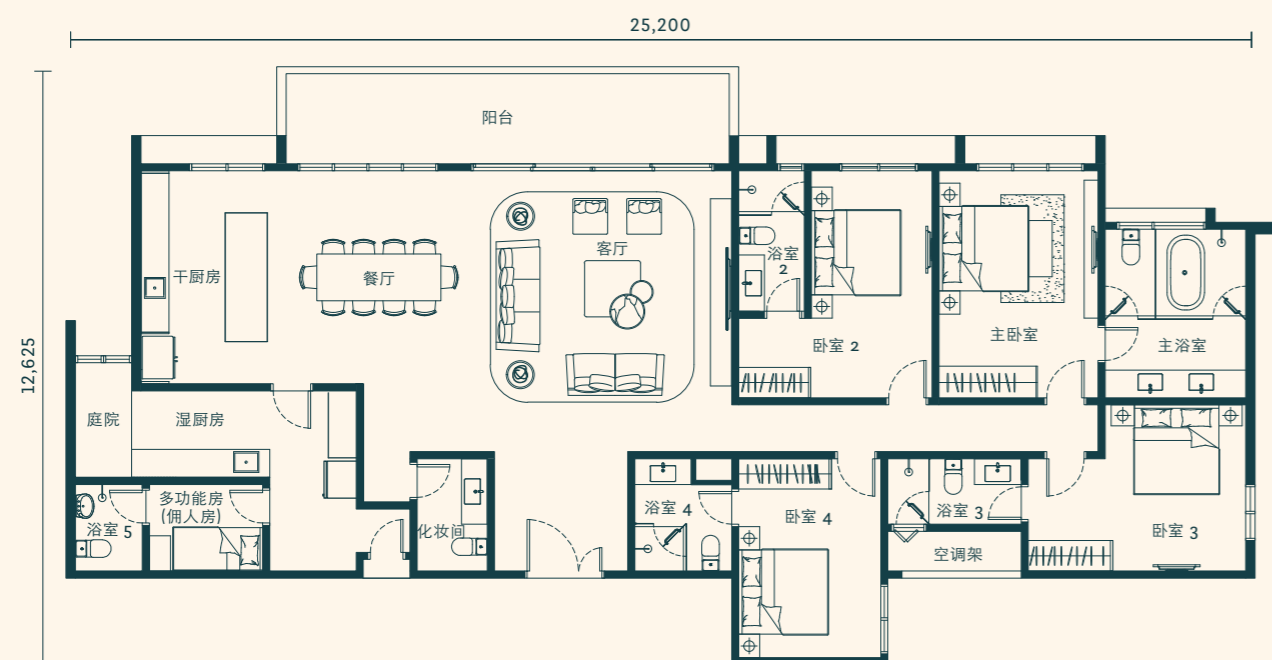
## B1 / B2 户型

3 居室  
1,259 平方尺 (117 平方米)



# C1 / C2 户型 (阁楼)

4 居室 + 1 多功能房  
2,530 平方尺 (235 平方米)

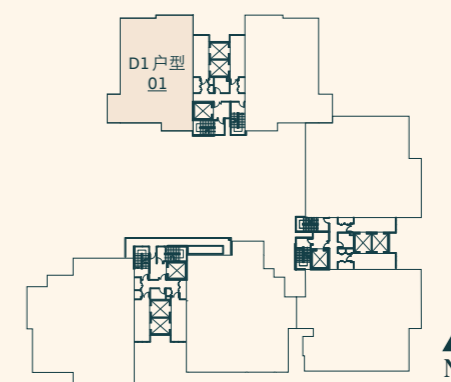


26 层

# B 座

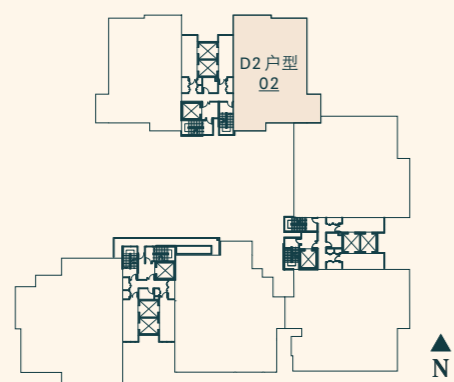
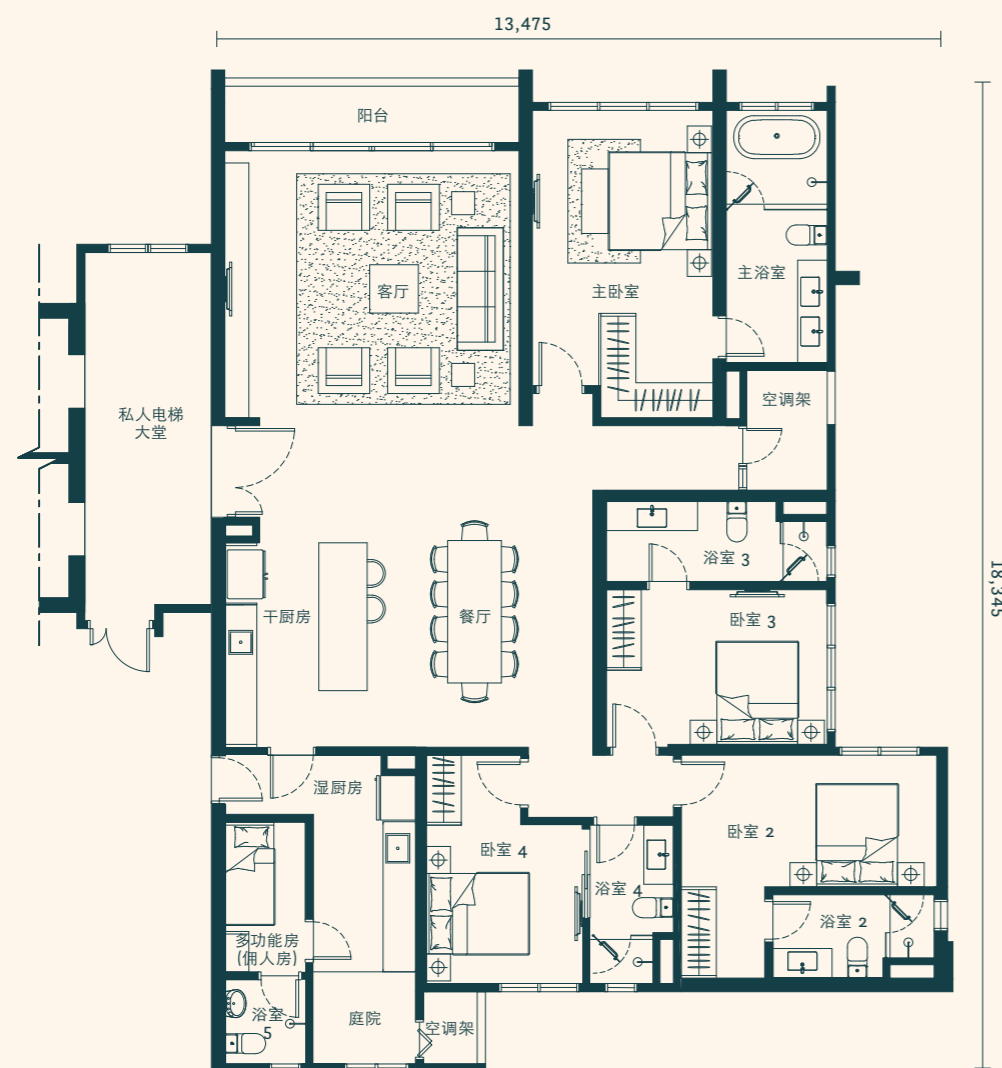
# D1 户型

4 居室 + 1 多功能房  
2,217 平方尺 (206 平方米)



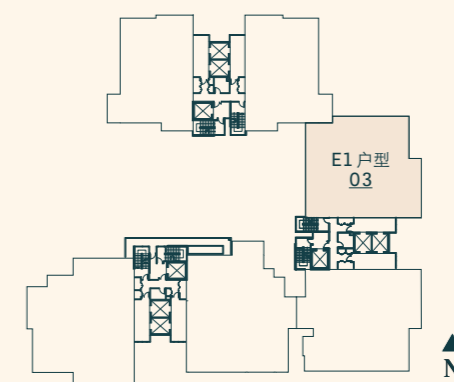
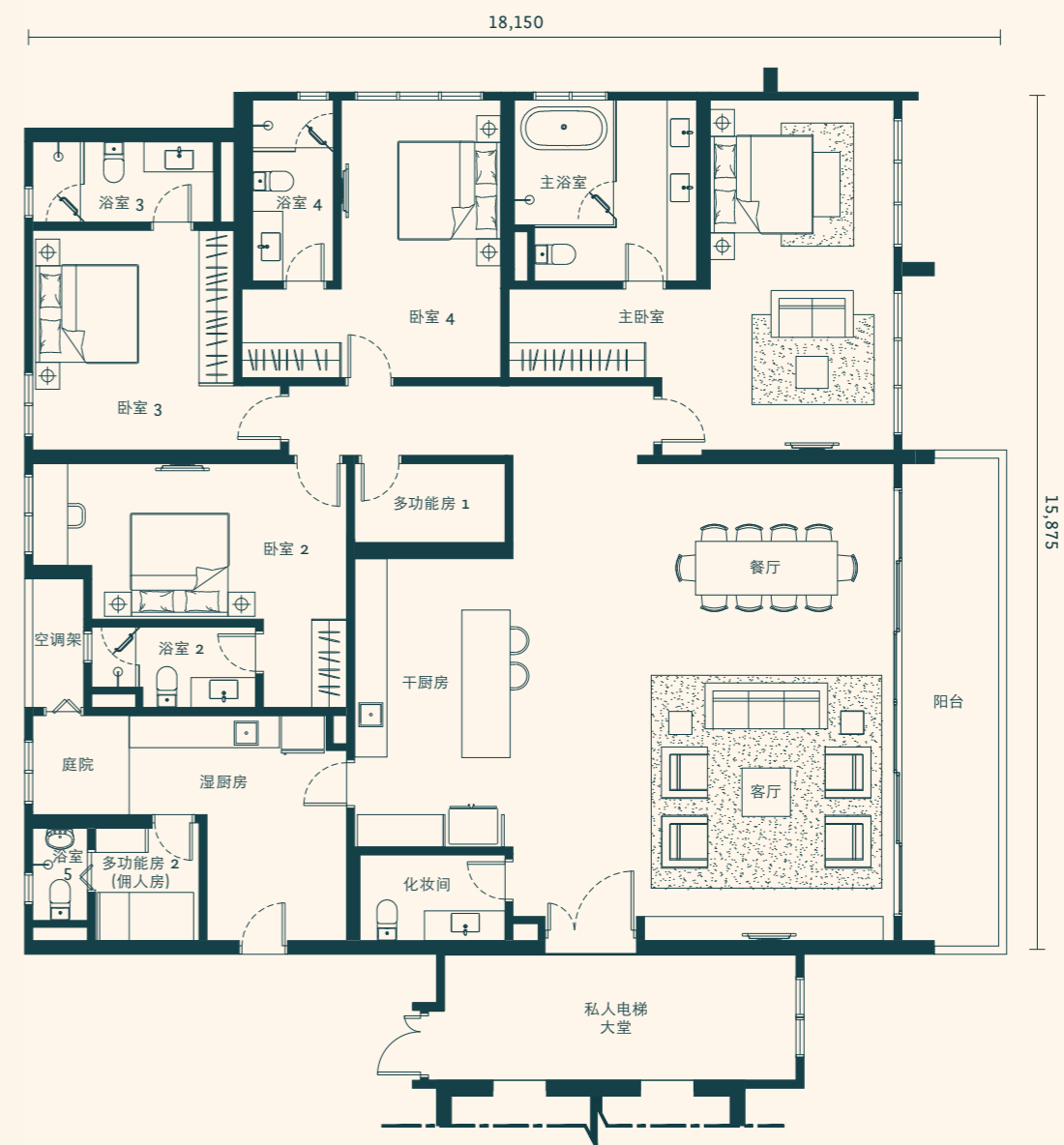
## D2 户型

4 居室 + 1 多功能房  
2,207 平方尺 (205 平方米)



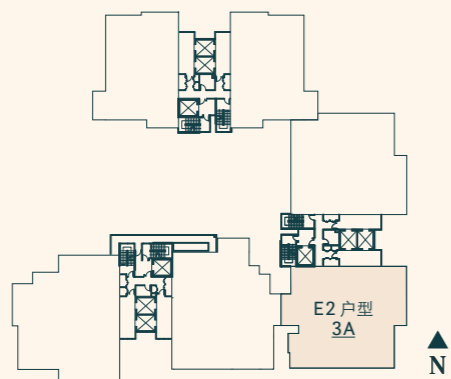
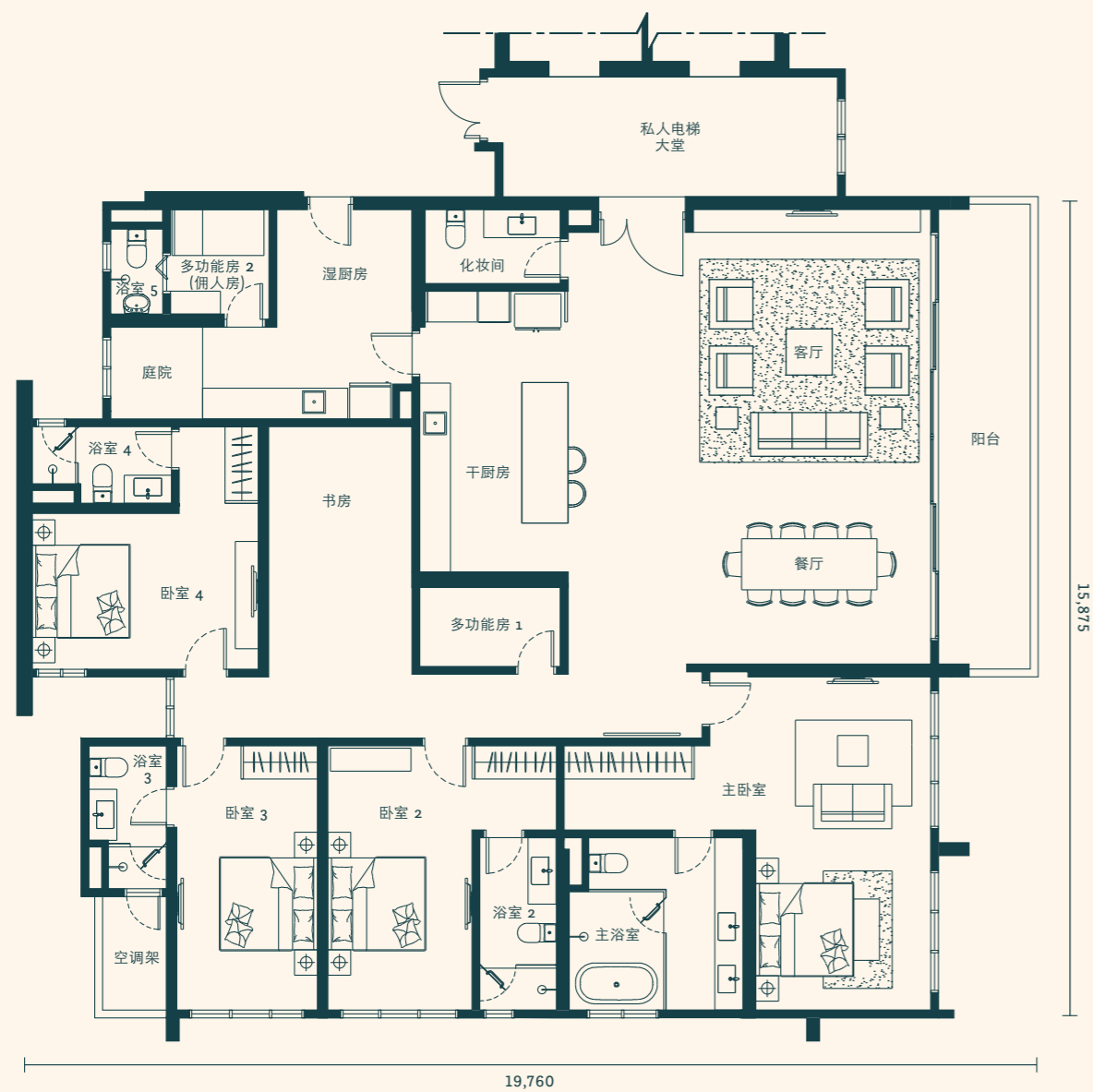
## E1 户型

4 居室 + 2 多功能房  
2,928 平方尺 (272 平方米)



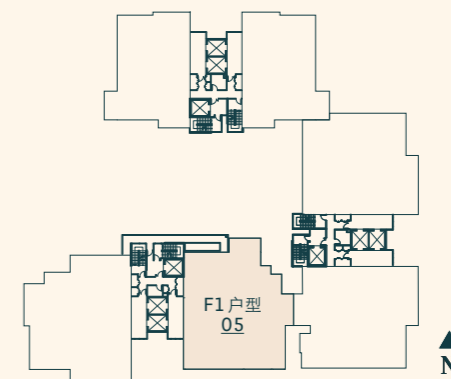
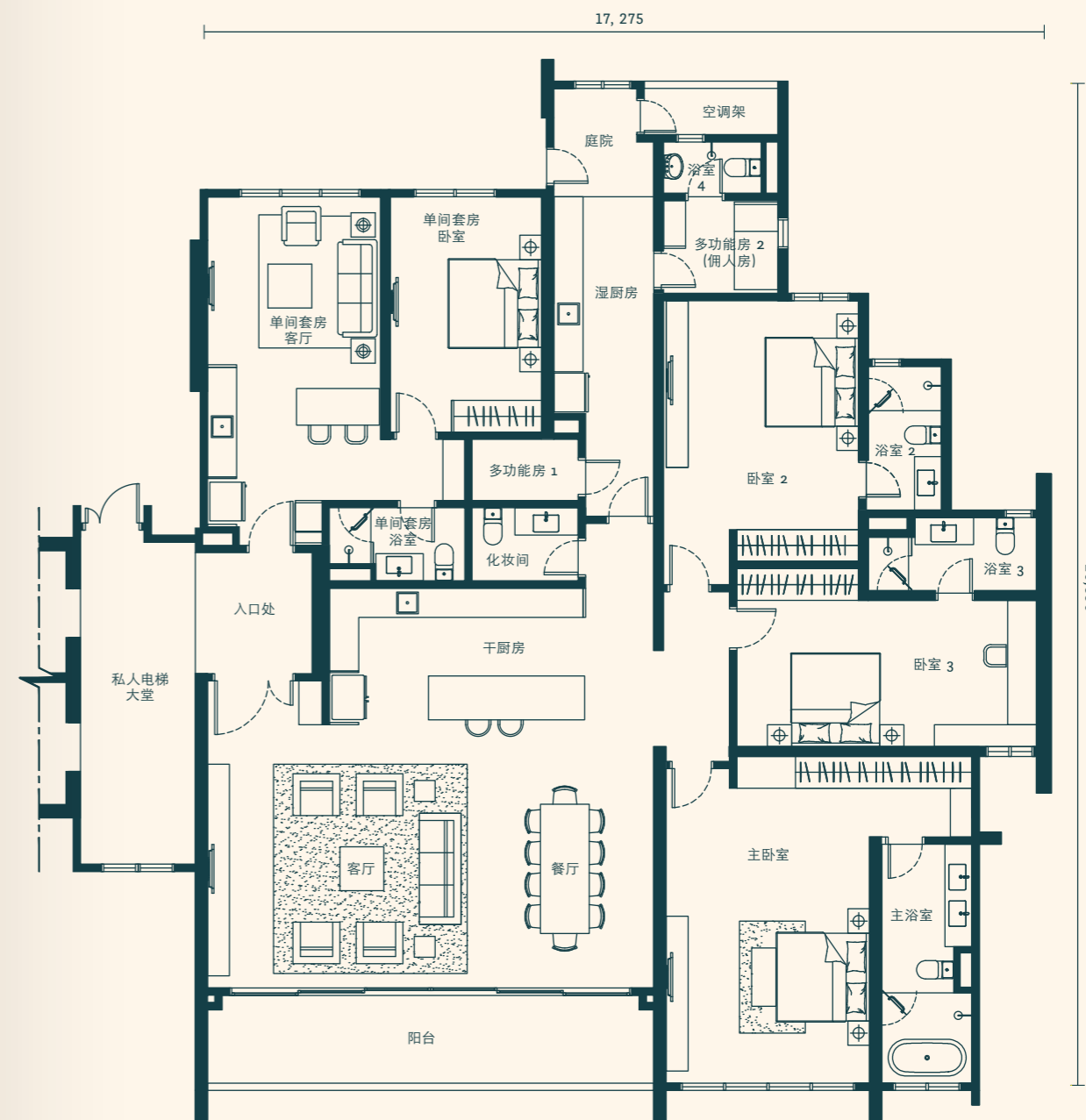
# E2 户型

4 居室 + 1 书房 + 2 多功能房  
3,046 平方尺 (283 平方米)



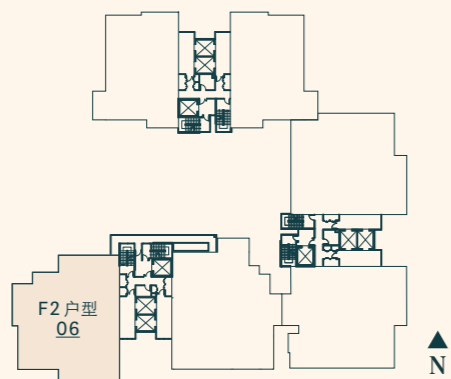
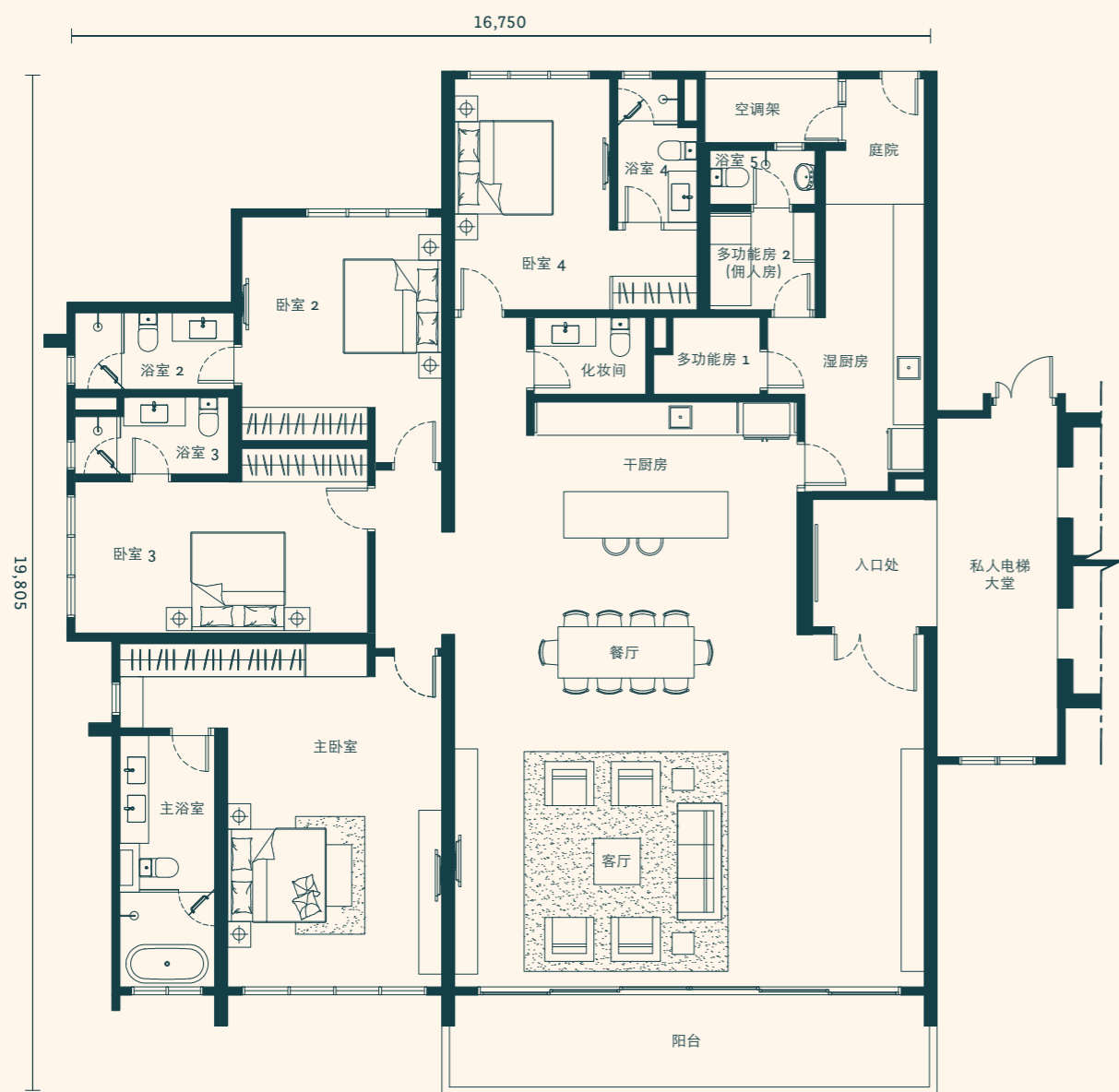
# F1 户型

3 居室 + 2 多功能房 + 1 单间套房 (双钥匙)  
3,175 平方尺 (295 平方米)



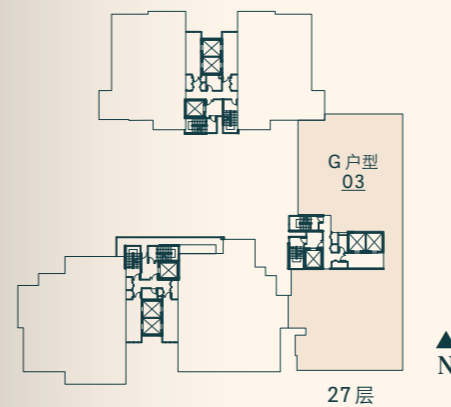
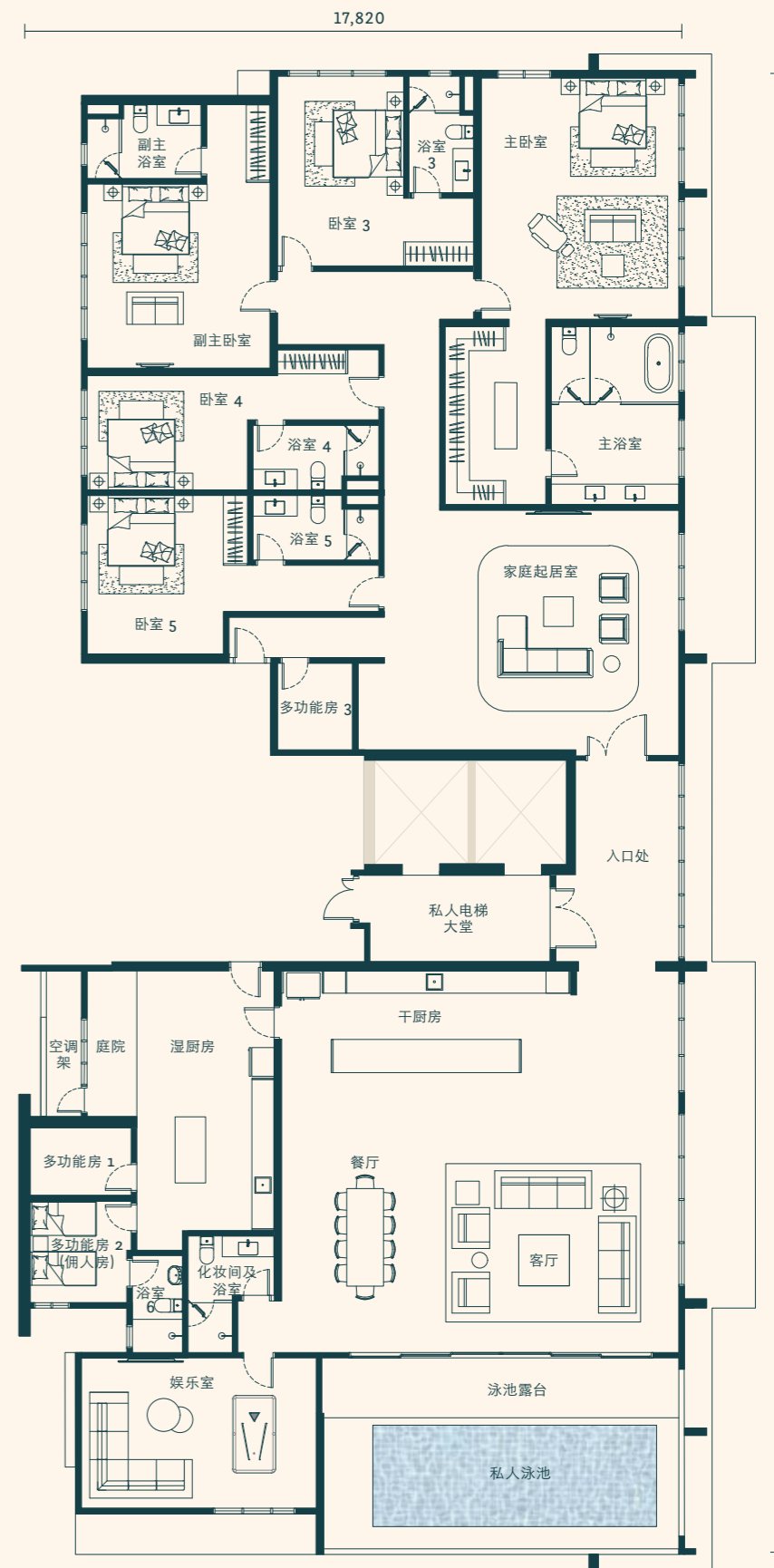
# F2 户型

4 居室 + 2 多功能房  
3,078 平方尺 (286 平方米)



# G 户型 (阁楼)

5 居室 + 1 娱乐室 + 3 多功能房  
6,049 平方尺 (562 平方米)





## 私人別墅



## 獨家精選單位

5間私人別墅單位呈現獨具匠心的尊貴與独一无二的寧謐。  
從精心打造的生活設施至私人泳池，完美融合與展現您的个人隐私與奢華。

# 楼层图

## A座

楼层

27	空中露台							
26	C1 户型 2,530 平方米		C2 户型 2,530 平方米		C1 户型 2,530 平方米		C2 户型 2,530 平方米	
	A-26-01		A-26-02		A-26-03		A-26-3A	
	转换层							
25	B1 户型 1,259 平方米	A1 户型 1,001 平方米	A2 户型 1,001 平方米	B2 户型 1,259 平方米	B1 户型 1,259 平方米	A1 户型 1,001 平方米	A2 户型 1,001 平方米	B2 户型 1,259 平方米
25	A-25-01	A-25-02	A-25-03	A-25-3A	A-25-05	A-25-06	A-25-07	A-25-08
23A	A-23A-01	A-23A-02	A-23A-03	A-23A-3A	A-23A-05	A-23A-06	A-23A-07	A-23A-08
23	A-23-01	A-23-02	A-23-03	A-23-3A	A-23-05	A-23-06	A-23-07	A-23-08
22	A-22-01	A-22-02	A-22-03	A-22-3A	A-22-05	A-22-06	A-22-07	A-22-08
21	A-21-01	A-21-02	A-21-03	A-21-3A	A-21-05	A-21-06	A-21-07	A-21-08
20	A-20-01	A-20-02	A-20-03	A-20-3A	A-20-05	A-20-06	A-20-07	A-20-08
19	A-19-01	A-19-02	A-19-03	A-19-3A	A-19-05	A-19-06	A-19-07	A-19-08
18	A-18-01	A-18-02	A-18-03	A-18-3A	A-18-05	A-18-06	A-18-07	A-18-08
17	A-17-01	A-17-02	A-17-03	A-17-3A	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08
16	A-16-01	A-16-02	A-16-03	A-16-3A	A-16-05	A-16-06	A-16-07	A-16-08
15	A-15-01	电机房 花园露台		A-15-02	A-15-03	A-15-3A	A-15-05	A-15-06
13A	A-13A-01	电机房 花园露台		A-13A-02	A-13A-03	A-13A-3A	A-13A-05	A-13A-06
13	A-13-01	A-13-02	A-13-03	A-13-3A	A-13-05	A-13-06	A-13-07	A-13-08
12	A-12-01	A-12-02	A-12-03	A-12-3A	A-12-05	A-12-06	A-12-07	A-12-08
11	A-11-01	A-11-02	A-11-03	A-11-3A	A-11-05	A-11-06	A-11-07	A-11-08
10	A-10-01	A-10-02	A-10-03	A-10-3A	A-10-05	A-10-06	A-10-07	A-10-08
9	A-09-01	A-09-02	A-09-03	A-09-3A	A-09-05	A-09-06	A-09-07	A-09-08
8	A-08-01	A-08-02	A-08-03	A-08-3A	A-08-05	A-08-06	A-08-07	A-08-08
7	A-07-01	A-07-02	A-07-03	A-07-3A	A-07-05	A-07-06	A-07-07	A-07-08
6	A-06-01	A-06-02	A-06-03	A-06-3A	A-06-05	A-06-06	A-06-07	A-06-08
5	A-05-01	A-05-02	A-05-03	A-05-3A	A-05-05	A-05-06	A-05-07	A-05-08
3A	A-3A-01	A-3A-02	A-3A-03	A-3A-3A	A-3A-05	A-3A-06	A-3A-07	A-3A-08
3	A-03-01	A-03-02	A-03-03	A-03-3A	A-03-05	A-03-06	A-03-07	A-03-08
2	A-02-01	A-02-02	A-02-03	A-02-3A	A-02-05	A-02-06	A-02-07	A-02-08
1M	转换层							
1	设施层							
G								
B1	停车层							
B2								
B3								
B3A								

## B座

楼层

28	空中露台					
27	D1 户型 2,217 平方米	D2 户型 2,207 平方米	G 户型 6,049 平方米		F1 户型 3,175 平方米	F2 户型 3,078 平方米
27	B-27-01	B-27-02	B-27-03		B-27-3A	B-27-05
26	B-26-01	B-26-02	转换层		B-26-03	B-26-3A
25	D1 户型 2,217 平方米	D2 户型 2,207 平方米	E1 户型 2,928 平方米	E2 户型 3,046 平方米	F1 户型 3,175 平方米	F2 户型 3,078 平方米
25	B-25-01	B-25-02	B-25-03	B-25-3A	B-25-05	B-25-06
23A	B-23A-01	B-23A-02	B-23A-03	B-23A-3A	B-23A-05	B-23A-06
23	B-23-01	B-23-02	B-23-03	B-23-3A	B-23-05	B-23-06
22	B-22-01	B-22-02	B-22-03	B-22-3A	B-22-05	B-22-06
21	B-21-01	B-21-02	B-21-03	B-21-3A	B-21-05	B-21-06
20	B-20-01	B-20-02	B-20-03	B-20-3A	B-20-05	B-20-06
19	B-19-01	B-19-02	B-19-03	B-19-3A	B-19-05	B-19-06
18	B-18-01	B-18-02	B-18-03	B-18-3A	B-18-05	B-18-06
17	B-17-01	B-17-02	B-17-03	B-17-3A	B-17-05	B-17-06
16	B-16-01	B-16-02	B-16-03	B-16-3A	B-16-05	B-16-06
15	B-15-01	电机房 花园露台		B-15-02	电机房 花园露台	B-15-03
13A	B-13A-01	电机房 花园露台		B-13A-02	电机房 花园露台	B-13A-03
13	B-13-01	B-13-02	B-13-03	B-13-3A	B-13-05	B-13-06
12	B-12-01	B-12-02	B-12-03	B-12-3A	B-12-05	B-12-06
11	B-11-01	B-11-02	B-11-03	B-11-3A	B-11-05	B-11-06
10	B-10-01	B-10-02	B-10-03	B-10-3A	B-10-05	B-10-06
9	B-09-01	B-09-02	B-09-03	B-09-3A	B-09-05	B-09-06
8	B-08-01	B-08-02	B-08-03	B-08-3A	B-08-05	B-08-06
7	B-07-01	B-07-02	B-07-03	B-07-3A	B-07-05	B-07-06
6	B-06-01	B-06-02	B-06-03	B-06-3A	B-06-05	B-06-06
5	B-05-01	B-05-02	B-05-03	B-05-3A	B-05-05	B-05-06
3A	B-3A-01	B-3A-02	B-3A-03	B-3A-3A	B-3A-05	B-3A-06
3	B-03-01	B-03-02	B-03-03	B-03-3A	B-03-05	B-03-06
2	B-02-01	B-02-02	B-02-03	转换层		
1M	转换层					
1	设施层					
G						
B1	停车层					
B2						
B3						
B3A						

## 私人别墅

V1 户型 5,447 平方米	V2 户型 5,447 平方米	V3 户型 5,447 平方米	V3A 户型 5,447 平方米	V5 户型 5,382 平方米
C-G-01	C-G-02	C-G-03	C-G-3A	C-G-05



# 规格

## 顶级豪华住宅

<b>基本</b>	
结构体	钢筋混凝土
墙壁	钢筋混凝土 / 砖工 / 干墙 (仅限D1/D2户型)
屋顶	钢筋混凝土
天花板	粉灰层 / 石膏天花板
窗口	铝框玻璃窗
<b>门</b>	
大门	防火门
其他门	平板门 / 滑动玻璃门 / 折叠门 (仅限B1/B2至E1/E2户型) / 滑动门 (仅限D1/D2户型)
五金器具	优质锁具
<b>墙体饰面</b>	
浴室 / 化妆间 / 化妆间及浴室	优质瓷砖 (至天花板高)
厨房 / 湿厨房 / 庭院	优质瓷砖 (至天花板高) / 灰泥与漆
其他	灰泥与漆
<b>地板饰面</b>	
入口处 / 客厅 / 家庭起居室 / 单间套房客厅 / 餐厅 / 娱乐室 / 浴室 / 化妆间 / 化妆间及浴室 / 书房 / 厨房 / 干厨房 / 湿厨房 / 多功能房 / 庭院 / 阳台 / 露台1和2 / 私人电梯大堂 / 停车位	优质瓷砖
卧室 / 泳池平台 / 露台3	木质地板
其他	水泥抹面
<b>卫浴器材与配件</b>	
由室内设计师精挑细选的卫浴器材与配件	
<b>电力装置</b>	
电力功能	照明装置与电源插座
空调系统	分体式空调设备安装于客厅、家庭起居室、单间套房客厅、餐厅、卧室、娱乐室和书房
热水系统	厨房 / 湿厨房: 供应至水槽 主浴室: 供应至面盆、淋浴间和浴缸 (A1 / A2 和 / B1 / B2 户型除外) 典型浴室 / 单间套房浴室 / 化妆间及浴室: 仅供应至淋浴间 附属于多功能房 / 多功能房2的浴室: 仅备有热水器插口
<b>网络和电话布线</b>	
SMATV 插口	客厅、家庭起居室、单间套房客厅和主卧室
光纤墙壁插座	每个单位均配备一个插口 (除F1户型配备2个插口)
<b>安保系统</b>	
门卡管制系统与闭路电视	

# 位置图



欲想查询, 请联系



03 2011 8086  
011 2288 8848  
PavilionMontKiara.com  
f @ 1Pavilion Collection



Kekal Kirana Sdn Bhd 201301018979 (1048809-K)  
(WCT控股旗下公司)  
B-19-1, Level 19, The Ascent, Paradigm,  
No.1, Jalan SS7/26A, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia  
wet.com.my/property



独家产业营销顾问

柏威年产业展销厅 (Jalan Beringin):  
Lot 480023, Jalan Beringin, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

发展商: Kekal Kirana Sdn Bhd 201301018979 (1048809-K) • 发展商执照: 30134/07-2027/0133(A) • 有效期限: 2022年7月27日-2027年7月26日 • 广告与销售许可证: 30134-1/05-2026/0629(N)-(S) • 有效期限: 2023年6月1日-2026年5月31日 • 批准机构: 吉隆坡市政府 • 建筑平面图编号: BP T2 OSC 2022 2298 • 土地使用权: 永久产权 • 预期竣工: 2027年6月 • 土地占用: HSBC Amanah Malaysia Berhad • 房产类型: 公寓 • 开发项目名称: Residensi Pavilion Mont Kiara • 停车位: 944 • 单位总数: A座: 192个单位, B座: 144个单位, C座: 5个单位 • 售价: A座: RM1,466,000.00 (最低) - RM4,031,000.00 (最高), B座: RM2,937,000.00 (最低) - RM10,496,000.00 (最高), C座: RM8,986,000.00 (最低) - RM10,419,000.00 (最高) • 土著折扣: 5%

此售楼书中所包含的所有艺术效果图和视觉表现仅是画家构想图。所示景观不代表所有单位的实际景观。除非在报价或合同中明确指定, 否则本售楼书中所展现的配件、装饰、家具和家用电器均不包括在内。品牌、型号和其他规格仅供参考。尽管在准备本售楼书时已经采取了合理的注意, 但发展商对其准确性和完整性不作任何明示或暗示的陈述或保证。本售楼书或其中包含的任何信息均不构成任何报价或合同的组成部分。

本广告已经获得国家房屋局审批

